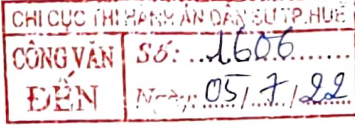


**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH SỐ 2 STC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 79/TB-DGTS

Thừa Thiên Huế, ngày 05 tháng 07 năm 2022



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế tổ chức đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án như sau:

I. Giới thiệu tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá và tiền mua hồ sơ:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Khu quy hoạch Kiềm Huệ, số 01 đường Hồ Tùng Mậu, phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 110769 do UBND thành phố Huế cấp ngày 28/05/2015 cho ông Trần Tường và bà Phan Thị Gái. Cụ thể:

a. Thửa đất

- Thửa đất số: 185; Tờ bản đồ số: 36.

- Địa chỉ: Số 01 đường Hồ Tùng Mậu, phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Diện tích thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số BT 110769 do UBND thành phố Huế cấp ngày 28/05/2015. Số vào sổ cấp giấy CH/01266-2015 11-191: 704,3 m².

- Hình thức sử dụng: riêng: 704,3 m²; Chung: Không

- Chức năng khu đất: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

b. Nhà cửa, kiến trúc:

Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số BT 110769 do UBND thành phố Huế cấp ngày 28/05/2015: Diện tích xây dựng: 342,6 m², diện tích sàn: 1.031,1 m². Kết cấu nhà: tường xây chịu lực, số tầng: 1 tầng.

* Ghi chú: Căn cứ Bản vẽ hiện trạng nhà, đất tỷ lệ 1/500 số 3081 ngày 27/11/2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Huế. Hiện trạng nhà ở: Nhà ở riêng lẻ, nhà 02 tầng và 01 tầng áp mái Diện tích xây dựng: 348,7 m², diện tích sàn: 1043,3 m². Nhà tường xây, khung BTCT.

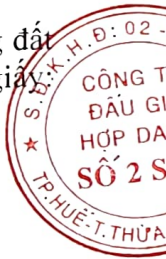
(Đặc điểm chi tiết kèm theo chứng thư thẩm định giá số 901/CTTĐG-CNHUE ngày 23/06/2022 của Công ty cổ phần tư vấn – dịch vụ về tài sản – bất động sản DATC chi nhánh Huế).

2. Nơi có tài sản đấu giá: Khu quy hoạch Kiềm Huệ, số 01 đường Hồ Tùng Mậu, phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế; Địa chỉ: 16 đường Xuân Thủy, phường Võ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

4. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 44.946.976.000 đồng (Bốn mươi bốn tỷ chín trăm bốn mươi sáu triệu chín trăm bảy mươi sáu ngàn đồng).

* Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng đối với nhà cửa, vật kiến trúc, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất và chuyển quyền sở hữu tài sản .



* Ngoài ra các phí, chi phí khác như phí công chứng... (nếu có) liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

5. Tiền đặt trước: 8.900.000.000 đồng (Tám tỷ chín trăm triệu đồng).

6. Bước giá: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng). Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì người tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

II. Người được tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá 2016.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

III. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá: Các đối tượng quy định tại Mục II nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành.

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá theo quy định.

IV. Thời gian, địa điểm xem tài sản, tham khảo hồ sơ, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 15/08/2022 tại Khu quy hoạch Kiểm Huệ, số 01 đường Hồ Tùng Mậu, phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC để tổ chức, hướng dẫn xem.

* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

* Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 15/08/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế. (Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại).

3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

4. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 15/08/2022 đến 17h00 ngày 17/08/2022. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC như sau:

Số tài khoản: 4009.238.99.8899 tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam, Chi nhánh Nam Sông Hương.

Tiền đặt trước phải xác định có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC mở tại các Ngân hàng và giấy nộp tiền nộp lại Công ty hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày 17/08/2022.

V. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 ngày 18 tháng 08 năm 2022.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC - Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

VI. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và số vòng trả giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, đấu giá theo Phương thức trả giá lên và không hạn chế số vòng trả giá.

VII. Địa chỉ liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế; Địa chỉ: Số 16 Xuân Thủy, phường Võ Dạ, thành phố Huế. Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC; Địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.6286.999, Website:daugiaso2stc.com.vn.

Nơi nhận:

- Công TTĐT CNDGTS;
- UBND phường Xuân Phú ;
- Chi cục THA dân sự tp Huế;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Huế;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tp Huế;
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương;
- Ông Lê Quang Hiều, ông Huỳnh Văn Toàn, ông Tống Hữu Hùng, ông Nguyễn Thế Hiện, bà Võ Văn Mỹ Ny, ông Trương Ngọc Quốc, bà Nguyễn Thị Mỹ Hương, ông Hồ Đình Thành,, bà Đặng Hoàng Âu Cơ, ông Trần Tường và bà Phan Thị Gái;

- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG;
- Niêm yết công khai tại Cty DG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; HS.



Võ Văn Tùng



Nội dung thay đổi về cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Theo chấp hành quyền sử dụng đất tại căn gắn liền với đất cho Ông Lê Đình Thuận, Ông Huỳnh Văn Toàn và Ông Tống Văn Hùng vay vốn tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương (NHànH) theo hồ sơ số 025653/Hợp đồng VHBĐĐ-70/74/HĐĐĐ-2015 và 75/HĐĐĐ-2015 ngày 12/06/2015

Ngày 12/6/2015



PHÓ GIÁM ĐỐC
LÊ BỘI

Theo chấp hành quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho Ông Nguyễn Thế Hiền vay vốn tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương - Chi nhánh Huế theo hồ sơ số 026671/Hợp đồng VHBĐĐ-2015 ngày 22/7/2015

Ngày 22/7/2015



PHÓ GIÁM ĐỐC
LÊ BỘI

Ghi chú: Kèm theo Giấy Chứng nhận này có trang bìa số 01

Nếu được cấp Giấy chứng nhận không đúng thủ tục, quy định pháp luật thì việc cấp Giấy chứng nhận này chỉ mang tính chất tạm thời và không có hiệu lực pháp lý. Việc cấp Giấy chứng nhận phải chịu trách nhiệm của cơ quan cấp Giấy chứng nhận phải chịu trách nhiệm.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Ông: **TRẦN HƯƠNG**

Sinh năm: 1947, Số CMND: 19-013-58 cấp ngày 05/09/2012 tại Công an tỉnh Thừa Thiên Huế

Địa chỉ thường trú: 22 Tỉnh Tam phủ - Thuận Lộc thành phố Huế

Bà: **PHAN THỊ GAI**

Sinh năm: 1931, Số CMND: 19-01-334 cấp ngày 05/09/2012 tại Công an tỉnh Thừa Thiên Huế

Địa chỉ thường trú: 37 Tỉnh Tam phủ - Thuận Lộc - thành phố Huế

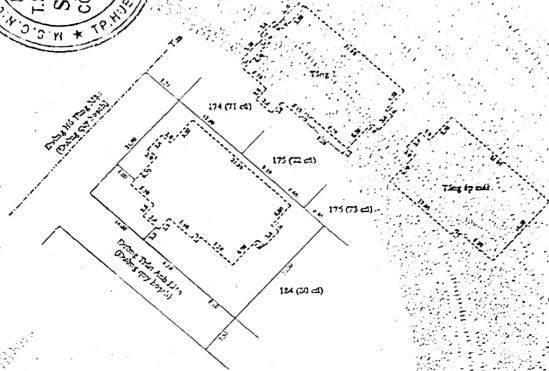
BT 110789



đều ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. **Thửa đất:**
- a) Thửa đất số: 185, tờ bản đồ số: 36.
 - b) Địa chỉ thửa đất: KQH-Kiểm Huệ, phường Xuân Phú, thành phố Huế.
 - c) Diện tích: 704,3m² (Bảng chữ: Bảy trăm linh tư phẩy ba mốt vuông).
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 704,3m²; Sử dụng chung: Không.
 - e) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
 - f) Thời hạn sử dụng đất: Lưu dài.
 - g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. **Nhà ở:**
- a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ.
 - b) Diện tích xây dựng: 742,0m² c) Diện tích sàn: 1.031,1m².
 - d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.
 - e) Cấp (Hạng): III f) Thời hạn sở hữu: /
3. Công trình xây dựng khác: /
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: /
5. Cây lâu năm: /
6. Gai chấu: /



Giấy chứng nhận được cấp đổi theo Giấy chứng nhận số BT 110741 được UBND thành phố Huế cấp ngày 13/5/2015/.

Huế, ngày 28 tháng 5 năm 2015
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TP. HUẾ



PHÓ CHỦ TỊCH
Hoàng Hải Minh

Tỷ lệ: 1/500

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>The chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho Võ Thị Văn Mỹ Ny, ông Hồ Việt Bảo Nhật, ông Trương Ngọc ông Lê Quang Hiếu và ông Nguyễn Thắng Hoàng vay vốn tại hàng TMCP Sài Gòn Công Thương - Chi nhánh Huế theo hồ số 025635 (Hợp đồng 68/HĐBĐ-2015, 69/HĐBĐ-2015, 70/HĐBĐ-2015, 71/HĐBĐ-2015 và 72/HĐBĐ-2015 ngày 11/6/2015)/.</p>	<p>Ngày 11/6/2015 PHÓ CHỦ TỊCH LÊ BỘI</p>

Số vào sổ cấp giấy: CH/61266-2015
154

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN VẼ HIỆN TRẠNG NHÀ, ĐẤT



Tỷ lệ: 1/500

Số: 3081

Toạ lạc tại: KQH Kiểm Huê, phường Xuân Phú, thành phố Huê, tỉnh Thừa Thiên Huế

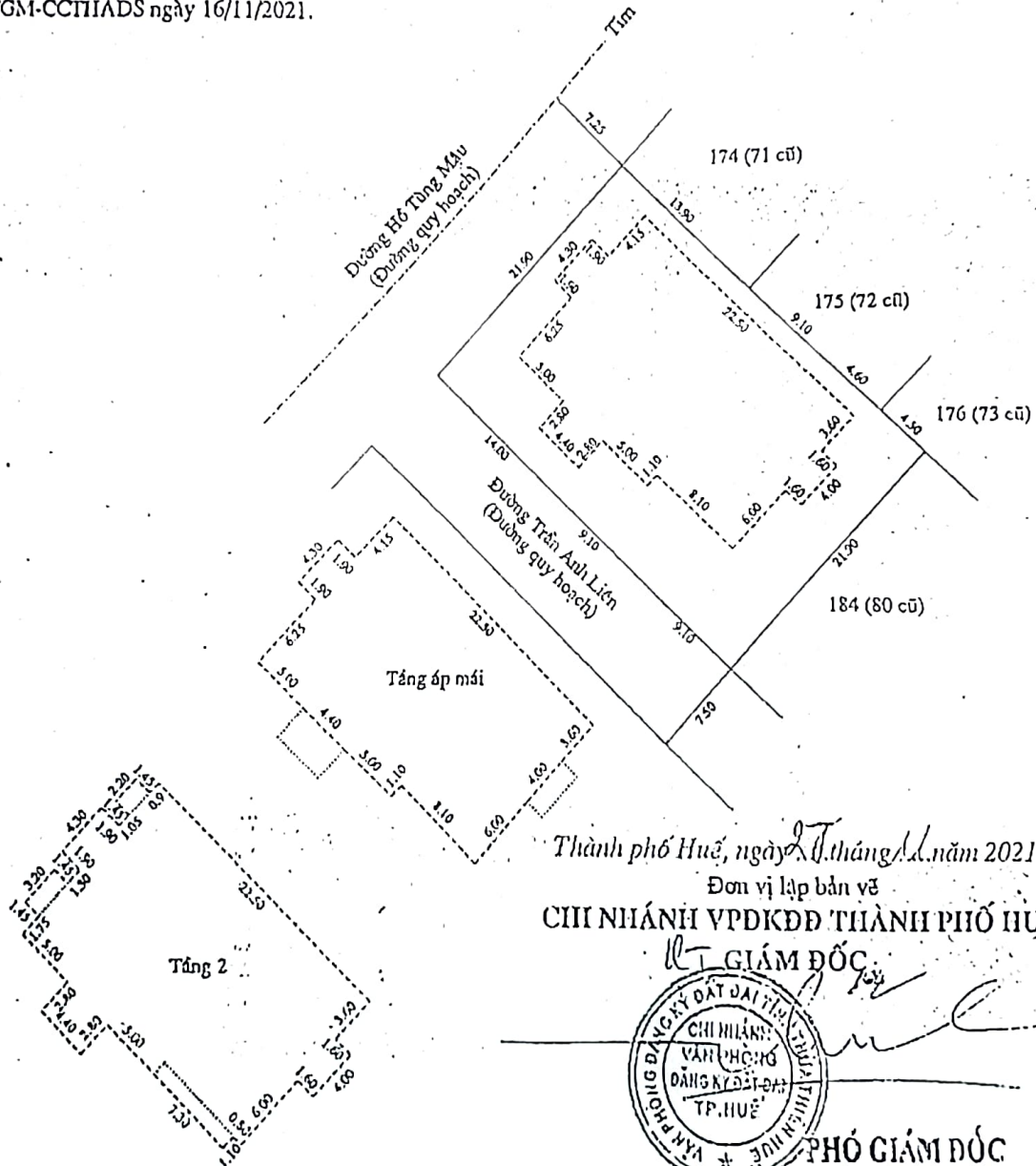
Thửa đất số: 185; Tờ bản đồ số: 36; Diện tích: 704.3m² (Bảy trăm lẻ bốn phẩy ba mét vuông)

Trong đó: + Diện tích đất trong chỉ giới quy hoạch: -/ -m²

+ Diện tích đất ngoài chỉ giới quy hoạch: -/ -m²

Nhà số	Loại nhà ở	Diện tích (m ²)	DT trong CGQH (m ²)	DT ngoài CGQH (m ²)	Số tầng	Kết cấu	Cấp (Hàng)	Hiện trạng sở hữu	Thời hạn sở hữu
1	Nhà ở riêng lẻ	DTXD: 343.7 DTS: 1043.3	/	/	2+tầng áp mái	Tường xây, khung BTCT	III	-/ -	-/ -

Bản vẽ được lập theo hiện trạng đo đạc tháng 10/2021 theo yêu cầu của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố tại giấy mời số 234/GM-CCTHADS ngày 16/11/2021.



Thành phố Huê, ngày 25 tháng 11 năm 2021
Đơn vị lập bản vẽ
CHI NHÁNH VPDKĐD THÀNH PHỐ HUÊ



PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Thành

Ngày lập: 25 / 11 / 2021

Người đo đạc, lập bản vẽ: Nguyễn Quốc Huy